



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021

№ 984

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Подготовительные работы для строительства разведочной скважины 10Р Щучьего лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

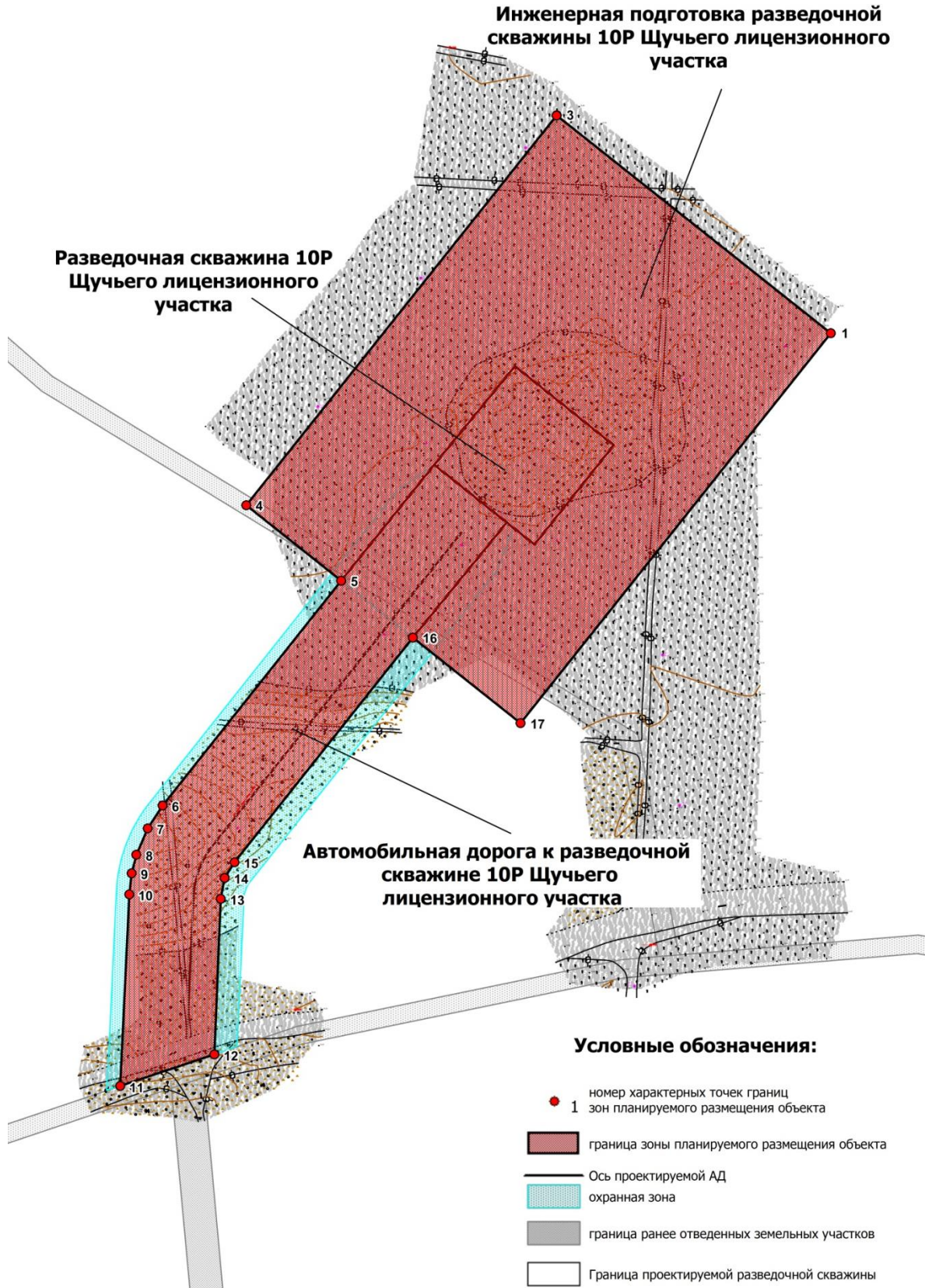
Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

М 1:2000



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства**

1	1044233.09	4440665.02
2	1044352.46	4440514.91
3	1044352.41	4440514.9
4	1044138.83	4440344.99
5	1044097.5	4440396.98
6	1043974.37	4440299.24
7	1043961.86	4440291.03
8	1043947.37	4440284.89
9	1043937.28	4440282.32
10	1043925.65	4440280.96
11	1043820.7	4440276.07
12	1043838.05	4440327.57
13	1043923.2	4440331.03
14	1043934.74	4440333.14
15	1043943.31	4440338.58
16	1044066.32	4440436.2
17	1044019.46	4440495.14

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектная документация выполнена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 37.13330.2012, ВСН 195-83.

В соответствии с заданием на проектирование, в данном проекте предусматривается:

разведочная скважина 10Р;

инженерная подготовка разведочной скважины 10Р Щучьего лицензионного участка;

автомобильная дорога к разведочной скважине 10Р Щучьего лицензионного участка

Разведочная скважина

Граница отсыпки площадки разведочной скважины определяется, исходя из максимального размера для нужд бурения с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей природной среды.

Для производства бурения разведочной скважины № 10Р на Щучьем лицензионном участке по программе геологоразведочных работ ТПП «Покачевнефтегаз» в 2022г. установлены следующие технические условия на разработку проекта по строительству площадки:

№ п/п	№ скважины	Участок	Глубина	Начало подготовительных работ
1	10Р	Щучье	2930	4 кв. 2021 г.

Сезонность бурения: зимний.

Электроснабжение: ДЭС

Инженерная подготовка разведочной скважины 10Р.

Технические решения по строительству основания площадки под бурение приняты в соответствии с геологическими, гидрогеологическими, гидрологическими, топографическими условиями площадки, с учетом необходимости выполнения природоохранных мероприятий на объекте.

Инженерная подготовка площадки выполнена в зимнем исполнении: послойное намораживание грунта.

В соответствии с заданием ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь», инженерная подготовка площадки под бурение разведочной скважины предусмотрена, исходя из безамбарной технологии бурения.

Автомобильная дорога.

Согласно техническому заданию предусматривается устройство подъездной автодороги в зимнем исполнении без привозного грунта. Автодорога проектируется к разведочной скважине №10Р от существующего зимника.

Согласно карте дорожно-климатического районирования (приложение Б СП 34.13330.2012) проектируемая трасса находится во II дорожно-климатической зоне.

Технические решения по автомобильной дороге приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 131.13330.2012, СП 37.13330.2012, СП 45.13330.2012, ОДН 218.046-01, ВСН 195-83, ВСН 137-89.

Основные технические показатели проектируемой автомобильной дороги сведены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	Показатели
Протяженность дороги, км	0,326
Количество полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	9,00
Ширина обочин, м	2,50
Вид покрытия	Уплотненный или обледеленый снег на проезжей части

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском административном округе - Югра, Нижневартовском районе, Щучьем лицензионном участке.

Ближайший административный центр г. Нижневартовск, расположен в 96.4 км на юго-запад. Расстояния от зоны планируемого размещения объекта до населенных пунктов указаны по воздушной линии.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 6,6885 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование сооружений, объектов	Зона застройки, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам арендованным ранее
Нижневартовский район, земли лесного фонда, ТО-Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество				
1	Разведочная скважина 10Р Щучьего лицензионного участка	0.4859	0.4859	0
2	Инженерная подготовка разведочной скважины 10Р Щучьего лицензионного участка	4.3387	4.3387	0

3	Автомобильная дорога к разведочной скважине 10Р Щучьего лицензионного участка	1.8639	1.8639	0
ИТОГО:		6.6885	6.6885	0

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы:

автомобильная дорога к разведочной скважине 10Р Щучьего лицензионного участка;

инженерная подготовка разведочной скважины 10Р Щучьего лицензионного участка.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствие со ст.43 п.3 ГРК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, по проекту: «Подготовительные работы для строительства разведочной скважины 10Р Щучьего лицензионного участка», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района на землях лесного фонда ТО – Аганское лесничество, Новоаганского участкового лесничества.

Образования земельных участков осуществляется путем выделения части земельного участка.

Площади земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Исходный номер	Условный номер	Аренда	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ
1	Разведочная скважина 10Р	0.4859	86:04:0000001:31224	86:04:0000001:31224/ЧЗУ1	Долгосрочная аренда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	Инженерная подготовка разведочной скважины 10Р Щучьего лицензионного участка	4.3387	86:04:0000001:31224	86:04:0000001:31224/ЧЗУ2	Краткосрочная аренда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
3	Автомобильная дорога к разведочной скважине 10Р Щучьего лицензионного участка	1.8639	86:04:0000001:31224	86:04:0000001:31224/ЧЗУ3	Краткосрочная аренда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
ИТОГО:		6.6885				

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктами 11 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается - «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Вид использования лесов: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 2

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5		7	8	9	10
<i>Разведочная скважина 10Р Щучьего лицензионного участка / 86:04:000001:31224/ЧЗУ1</i>									
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	276	25		0.4859 / -	Болото верховое сфагновое			
<i>Итого:</i>					0.4859 / -	0	0	0	0
<i>Инженерная подготовка разведочной скважины 10Р Щучьего лицензионного участка / 86:04:000001:31224/ЧЗУ2</i>									
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	276	25		4.1404 / -	Болото верховое сфагновое			
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	293	7		0.1801 / -	Болото верховое сфагновое			
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	293	4	Б	0.0182 / 3				0.0182/3
<i>Итого:</i>					4.3387 / 3	0	0	0	0.0182/3
<i>Автомобильная дорога к разведочной скважине 10Р Щучьего лицензионного участка / 86:04:0000001:31224/ЧЗУ3</i>									
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	276	25		0.5339 / -	Болото верховое сфагновое			

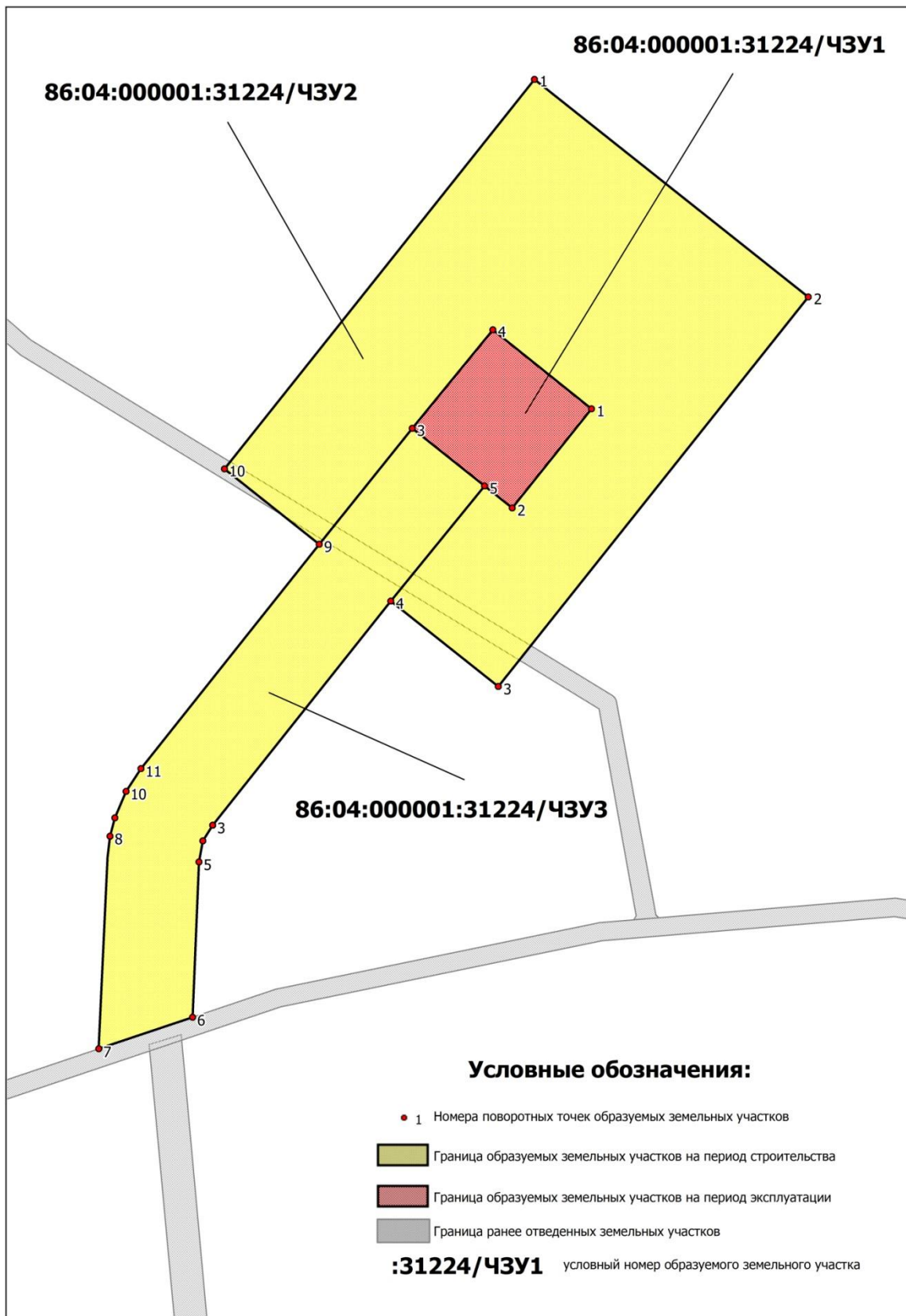
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	293	7		0.2313 / -	Болото верховое сфагновое			
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	293	4	Б	1.0666 / 171				1.0666/171
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	293	39		0.0319 / -	Зимник			
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	293	46		0.0002 / -	Профиль			
Итого:					1.8639 / 171	0	0	0	1.0666/171
Итого по отводу:					6.6885 / 174	0	0	0	1.0848/174

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утверждённого проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

2. Чертежи межевания территории

М 1:2000



Перечень координат образуемых земельных участков

86:04:000001:31224/ЧЗУ1		
№	X	Y
1	1044171.74	4440546.15
2	1044117.4	4440502.75
3	1044161.03	4440447.88
4	1044215.14	4440492.12

86:04:000001:31224/ЧЗУ2		
№	X	Y
1	1044352.46	4440514.91
2	1044233.09	4440665.02
3	1044019.46	4440495.14
4	1044066.32	4440436.2
5	1044129.46	4440487.58
6	1044117.4	4440502.75
7	1044171.74	4440546.15
8	1044215.14	4440492.12
9	1044097.5	4440396.98
10	1044138.83	4440344.99
11	1044352.41	4440514.9

86:04:000001:31224/ЧЗУ3		
№	X	Y
1	1044161.03	4440447.88
2	1044129.46	4440487.58
3	1043943.31	4440338.58
4	1043934.74	4440333.14
5	1043923.2	4440331.03
6	1043838.05	4440327.57
7	1043820.7	4440276.07
8	1043937.28	4440282.32
9	1043947.37	4440284.89
10	1043961.86	4440291.03
11	1043974.37	4440299.24